

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 240 0212**  
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

.....

**Prenajímateľ :** Základná škola Park Angelinum 8, Košice  
**Štatutárny zástupca :** Mgr. Renáta Brédová, riad. školy  
**Bankové spojenie :** Prima banka  
**Číslo účtu :** 0498395002 / 5600 a 0498391001 / 5600  
**IČO :** 35540478

**Nájomca :** JUDr. Radko Timkanič  
**Adresa :** B. Nemcovej č. 14, 040 11 Košice  
**Dátum nar. :** 05.01.1975  
**Rodné číslo :** 750105/8730  
**VS:** 2400212

**II.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory ZŠ Park Angelinum 8, 04215 Košice, nachádzajúce sa v katastrálnom území : KE I, parcelné číslo: 95, súp. č.stavby : 1122, LV č.: 13803
2. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 264 m<sup>2</sup>.
3. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom č.14/1, spolu s pozemkom aj budova.

**III.  
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.10. 2012 do 30. 06. 2013.

**IV.  
Účel nájmu**

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory veľkej telocvične za účelom : loptové hry, v uvedených dňoch : štvrtok, v čase od 19<sup>15</sup> do 20<sup>15</sup>, počet hodín = 1 h denne x 4 týždne = 4 hodiny do mesiaca.



## V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 a § 4 ods. 3 bod 7 pravidiel prenajímania majetku mesta v školských zariadeniach v platnom znení vo výške minimálne 20 € / 1 hod. + prepočet prevádzkových nákladov za energie .
2. Spolu výška nájomného a prevádzkových nákladov predstavuje 23 € / 1 hod. (dvadsaťtri eur),
3. Nájomné bude nájomca platiť mesačne do 25. dňa daného mesiaca za skutočne prenajatú dobu so zohľadnením na čl. VIII., bod 5., a to na účet prenajímateľa Prima banka , variabilný symbol : 240 0212 a.s., prepočet úhrady 23 € / 1 h je nasledovný :  
Prepočet úhrady za mesiac bude realizovaná len za skutočne prenajatú dobu, v prípade doržania zmluvy bod IV. je prepočet nasledovný : 23 € / 1 h x 4 h / mesiac = 92 € / mesiac, z toho nájomca uhradí danú sumu na dve účty školy a to nasledovne :
  - a) 3 € x 4 h = 12 € / mesiac prevádzka na číslo účtu : 0498391001 / 5600
  - b) 20 € x 4 h = 80 € / mesiac nájomné na číslo účtu : 0498395002 / 5600
4. Zálohové platby za služby spojené s nájmom, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca ich bude platiť v termínoch splatnosti určených pre nájomné, tak ako sú uvedené v čl. V. bode 3 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

## VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

## VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- výpoveďou
- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. V prípade odôvodniteľných príčin zo strany prenajímateľa alebo nájomcu je možné jednotlivý termín prenájmu - deň po vzájomnej dohode oboch strán preložiť alebo ho zrušiť ( v prípade ak by škola potrebovala v uvedený termín telocvičňu pre svoje účely alebo nájomca by mal odôvodniteľné prekážky vo využívaní telocvične). Toto je možné písomne dohodnúť minimálne 24 hodín pred dohodnutým termínom.
6. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ uvádza nájomné len za skutočne prenajatú dobu, je nájomca povinný podpísať prenajímateľovi pri vstupe do objektu prezenčnú listinu.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca, jeden rovnopis obdrží zriadovateľ MMK Trieda SNP 48/A.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Košiciach dňa 21.09.2012

Prenajímateľ ..... 

Nájomca ..... 

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Park Angelinum č. 8  
040 01 KOŠICE